

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

Số/No.: 63.../2021-NQ.HĐQT-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 06 năm 2021  
Ho Chi Minh City, June 02, 2021

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 54/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 11/05/2021 thông qua phương án phát hành trái phiếu ("**Phương Án Phát Hành**");  
The Resolution of the Board of Directors No. 54/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated on May 11<sup>th</sup>, 2021 approval of bond issuance plan ("**Bond Issuance Plan**");
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 54.../2021-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 02.../06/2021.  
The Meeting minutes of the Board of Directors ("**BOD**") No. 54.../2021-BB.HĐQT-NVLG on ...June...2021.

## QUYẾT NGHỊ

### ĐIỀU 1:

Phê duyệt giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công Ty theo Phương Án Phát Hành với thông tin chi tiết như sau:

- Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
- Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá tối đa: 1.000.000.000.000 đồng  
(*Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng Việt Nam*)
- Bên Bảo Đảm:
  - (i) Ông Bùi Thành Nhơn (*Chứng minh nhân dân số 020203049 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/01/2011*);
  - (ii) Công ty Cổ phần Novagroup (*Mã số doanh nghiệp: 0313468212*);  
và/hoặc
  - (iii) Các cá nhân, tổ chức khác;

- Tài sản bảo đảm: cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Mã chứng khoán: NVL) thuộc sở hữu của Bên Bảo Đảm và các tài sản khác thuộc sở hữu hợp pháp (nếu cần thiết) của Bên Bảo Đảm.

**ARTICLE 1:** *Approving for the bond issuance guarantee transaction of The Company under the Bond Issuance Plan, details as follows:*

- *Bond Issuer: No Va Land Investment Group Corporation;*
- *Total par value of bonds: VND 1,000,000,000,000 (in words: One thousand billion Vietnam Dong);*
- *The Guarantor:*
  - (i) *Mr. Bui Thanh Nhon (Identification Card No. 020203049 issued by the Police of Ho Chi Minh City at January 20th, 2011);*
  - (ii) *Novagroup Joint Stock Company (Business code: 0313468212);*
  - (iii) *other individuals/ company;*
- *The Collateral Assets: shares of No Va Land Investment Group Corporation (Ticket: NVL) owned by the Guarantor(s) in the Company and other legally owned assets (if necessary) of the Guarantor.*

**ĐIỀU 2:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc Công Ty ủy quyền quyết định các vấn đề liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu trong phạm vi thẩm quyền của HĐQT, bao gồm nhưng không giới hạn:

- (i) Giá trị của Tài Sản Bảo Đảm;
- (ii) Việc thay thế, bổ sung và rút một phần hoặc toàn bộ Tài Sản Bảo Đảm;
- (iii) Thay đổi Bên Bảo Đảm theo quy định của các văn kiện trái phiếu, các nội dung của các hợp đồng bảo đảm và các tài liệu liên quan khác (nếu có);
- (iv) Thực hiện các thủ tục để hoàn tất việc cầm cố và/ hoặc thế chấp Tài Sản Bảo Đảm để thực hiện nghĩa vụ được bảo đảm của trái phiếu.

**ARTICLE 2:** *The BOD authorizes the Chief Executive Officer of The Company ("CEO") or the person who be authorized by CEO decide all issues related to The Collateral Assets of the Bonds within the scope authority by the BOD, including but not limited to:*

- (i) *The value of the Collateral Assets;*
- (ii) *The replacement, addition and withdrawal of part or all of the Collateral Assets;*

- (iii) Changing the Guarantor in accordance with the provisions of the Bond documents, the contents of the security contracts and other relevant documents (if any);
- (iv) Carrying out the procedures to complete the pledge and/or mortgage of the Collateral Assets to perform the secured obligations of the Bonds.

**ĐIỀU 3:** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLE 3:** The BOD, Board of Management and related Departments of the Company are responsible for conducting this Resolution.

**ĐIỀU 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 4:** This Resolution shall be effective from the date of signing.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD



**BÙI THÀNH NHƠN**

